



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego



Kujawsko-Pomorski
Fundusz Rozwoju

Nr sprawy: AB.272.4.2026

Zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy postępowania na: „Budowę lokalnej ciepłowni zasilającej budynki użyteczności publicznej w Więcborku”

Identyfikator (ID) postępowania: ocds-148610-9457455d-72dd-4222-9fd2-1ada58c52620

Pytanie 1

Bardzo proszę o udostępnienie przedmiarów robót w formacie ATH 2. W dokumentacji brakuje przedmiaru branży elektrycznej. Proszę o udostępnienie.

Odp.: Zamawiający nie udostępnia.

Pytanie 2 (część 2)

Dokumentacja obejmuje również prace remontowe wewnątrz obiektu. Proszę o potwierdzenie, że zakres robót ma obejmować tylko elementy zewnętrzne budynku zgodnie z zapisami w SWZ strona nr 4.

Odp.: Zamawiający potwierdza, zakres robót obejmuje tylko prace zewnętrzne (za wyjątkiem odpowiedzi z pytania 3).

Pytanie 3 (część 2)

Czy zakres robót obejmuje obróbkę okien wewnątrz budynku? Jeśli tak to w jakim zakresie. Czy tylko pas wokół okien czy całe ściany na których są okna?

Odp.: Zakres robót obejmuje pas wokół okien.

Pytanie 4 (część 2)

Czy utylizacja okien i drzwi jest po stronie wykonawcy? Czy należy je gdzieś zdeponować?

Odp.: Tak

Pytanie 5 (część 2)

Brak w przedmiarze pozycji dotyczących wymiany drzwi zewnętrznych. Czy należy je przyjąć w kalkulacji? Wymiana drzwi na podstawie załącznika nr A-19?

Odp.: Tak (zmiana przedmiaru)

Pytanie 6 (część 2)

Czy należy zamontować tylko jeden nowy daszek? Pozostałe do remontu? Jeśli tak to w jakim zakresie? Jakie mają wymiary? Brak tego zakresu w SWZ oraz przedmiarze.

Odp.: Zamawiający informuje, że wszystkie daszki mają być nowe.

Pytanie 7 (część 2)

Czy w ramach demontażu warstw dachu wchodzi również warstwa jakiegoś ocieplenia? Jaki materiał? Jaka grubość?

Odp.: Tak. Budynek główny oznaczony literą B na rysunku jest docieplony styropapą o grubości 12 cm (w załączeniu rysunek).

Pytanie 8 (część 2)

Czy utylizacja papy i materiałów izolacyjnych dachu leży po stronie Wykonawcy?

Odp.: Tak

Pytanie 9 (część 2)

Proszę o uzupełnienie dokumentacji, a w szczególności o: zwymiarowany rzut dachu, zwymiarowane i opisane przekroje oraz rzuty elewacji?

Odp.: W załączeniu szczegółowy rysunek.

Pytanie 10 (część 2)

Czy w kalkulacji należy przyjąć rynny i rury spustowe? W jakich ilościach? Brak tych pozycji w przedmiarach i dokumentacji rysunkowej.

Odp.: Tak, zgodnie z dokumentacją (zmiana przedmiaru).

Pytanie 11 (część 2)

Czy w kalkulacji należy przyjąć remont kominów wentylacyjnych? Brak tego zakresu w przedmiarach i dokumentacji rysunkowej.

Odp.: Tak

Pytanie 12 (część 2)

Czy w ramach prac przy fundamentach należy wykonać: osuszenie istniejących fundamentów oraz zaizolowanie ścian fundamentowych. Na ścianach fundamentowych należy wykonać hydroizolację, ocieplić płytą styropianową twardą wodoodporną gr. 17 cm, a następnie wykonać warstwę z folii kubełkowej?

Brak tego zakresu w przedmiarach. Brak dokumentacji rysunkowej w tym zakresie.

Odp.: Zamawiający nie wymaga.

Pytanie 13 (część 2)

Jeśli należy osuszyć fundamenty to w jakiej ilości? Jakiej grubości ścian? W jakiej technologii?

Odp.: Zamawiający nie wymaga.

Pytanie 14 (część 2)

Czy należy zdemontować i zutylizować istniejące ocieplenie elewacji i fundamentów? Brak tego zakresu w przedmiarach oraz dokumentacji. Jaka jest grubość istniejącej izolacji ścian?

Odp.: Zamawiający wymaga utylizacji. W chwili obecnej ocieplona jest ściana frontowa styropianem o grubości 5 cm.

Pytanie 15 (część 2)

Z jakich materiałów wykonać izolację ścian zewnętrznych? Z wełny czy styropianu? Jakiej grubości i jakie parametry cieplne przyjąć do kalkulacji?

Odp.: Zgodnie z dokumentacją, technologią i sztuką budowlaną.

Pytanie 16 (część 2)

Czy należy zastosować tynk mineralny? Jakiej grubości?

Odp.: Zgodnie z dokumentacją (tynk mineralny 1,5 mm)

Pytanie 17 (część 2)

Czy zastosować tynk barwiony czy należy pomalować elewację? Jeśli pomalować to jaką farbą?

Odp.: Zgodnie z dokumentacją, technologią i sztuką budowlaną (malować farbami silikatowymi, kolor do ustalenia z Zamawiającym na etapie robót)

Pytanie 18 (część 2)

Na rysunkach elewacji widać płytki klinkierowe. Brak tego zakresu w przedmiarach oraz w opisach. Czy należy cokoły i częściowo ściany pokryć płytkami klinkierowymi? Ile m² należy przyjąć do kalkulacji? Jakiej płytki przyjąć do kalkulacji?

Odp.: Zgodnie z dokumentacją, technologią i sztuką budowlaną (zmiana przedmiaru).

Pytanie 19 (część 2)

Jakie budki lęgowe należy przyjąć do kalkulacji?

Odp.: 25 budek dla jerzyków, 5 budek dla wróbli, 1 budka dla kopciuszka, 1 schron dla nietoperzy.

Pytanie 20 (część 2)

- **dla części 2:** 2 roboty budowlane za 1 000 000,00 zł w zakresie termomodernizacji budynku, odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia oraz przedłożyć dowody dotyczące wykonanych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, a także wskazujących, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Proszę o doprecyzowanie czy wykonawca ma wykazać wykonanie 2 robót budowlanych o łącznej wartości 1 000 000,00 zł, czy 2 robót budowlanych o wartości 1 000 000,00 zł **każda z nich**.

Odp.: Wykonawca musi wykazać 2 roboty budowlane każda z nich za 1 000 000,00 zł (zgodnie z częścią VI ust.1 pkt.4 lita SWZ).

Pytanie 21 (część 2)

Z uwagi na obszerny zakres robót objęty zamówieniem oraz w celu umożliwienia przygotowania rzetelnej wyceny, zwracam się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 09.03.2026 r. Prośbę motywuję faktem, że termin na przygotowanie i złożenie oferty zbiegł się w czasie z okresem ferii, które w niektórych rejonach Polski nadal trwają. W związku z tym czas oczekiwania na wyceny ulega wydłużeniu. Proszę zatem o przesunięcie terminu o tydzień, co umożliwi uzyskanie odpowiedzi na rozesłane zapytania ofertowe a tym samym pozwoli na dokładne skalkulowanie i przygotowanie oferty w sposób należyty.

Odp.: Modyfikacja SWZ